

## Pressemitteilung

---

### **BMO Real Estate Partners: Trophy-Einzelhandelsimmobilienfonds BVE I voll investiert**

*München, 23. Juli 2019.* BMO Real Estate Partners hat den Fonds „Best Value Europe I“ (BVE I) vollständig investiert. Als letztes Objekt für das Fondsvermögen wurde eine hochwertige Einzelhandelsimmobilie in Madrid in der Prime-Lage Calle Serrano erworben. Der Fonds ist ausschließlich von deutschen institutionellen Investoren gezeichnet.

Der „Best Value Europe I“ umfasst damit nun ein 700 Millionen Euro schweres Portfolio mit 13 Top-Einzelhandelsimmobilien außergewöhnlich hoher Gebäudequalität. Sie liegen in den 1-A-Lagen acht europäischer Metropolen von Amsterdam über Barcelona, Brüssel, Paris, Prag, Madrid, Mailand und Rom. Das Portfolio beinhaltet führende internationale Einzelhändler aus dem Luxussegment wie z.B. Prada, Zilli, Zegna und Loro Piana. Auf sie entfallen rund 60 Prozent der Mieterträge. Die restlichen Einnahmen generieren hochwertige Einzelhandelsmarken aus dem Premiumsegment.

BMO Real Estate Partners registriert nach wie vor eine starke Nachfrage nach Ladengeschäften in den 1-A-Lagen von Topstädten, die von einem überdurchschnittlichen Wirtschaftswachstum, starken Tourismuszahlen und einer hohen Kundenfrequenz profitieren. Einzelhändler erkennen zunehmend die Vorteile eines Omnichannel-Verkaufsansatzes, das heißt die nahtlose Integration aller Kanäle wie Online, Mobil und Ladengeschäft. Gerade Ladengeschäfte sind ein wichtiger Bestandteil jeder starken Einzelhandelsmarke, sei es zum Zweck der Unterstützung von Vertrieb, Großhandel, Franchise- oder Online-Geschäft, oder sogar zur Erhöhung der Markenbekanntheit. Sichtbarkeit und Kundenfrequenz bleiben dabei die entscheidenden Kriterien bei der Standortsuche. Daher werden die 1-A-Lagen auch weiterhin eine langfristig attraktive Investmentmöglichkeit darstellen.

„Mit dem ‚Best Value Europe I‘ haben wir einen Nerv in der deutschen Investment-Community getroffen: Wir bieten unseren Kunden dank unseres internationalen Netzwerks Zugang zu attraktiven Einzelhandelsimmobilien an europäischen Topstandorten. Wie an einer Perlenkette aneinandergereiht umfasst das Portfolio des BVE I innerstädtische Trophy-Immobilien, die über nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial verfügen“, kommentiert Iris Schöberl, Managing Director Germany und Head of Institutional Clients bei BMO Real Estate Partners Deutschland.

Das Nachfolgeprodukt „Best Value Europe II“ (BVE II) hat den erfolgreichen Ansatz des BVE I aufgenommen und regional mit Fokus auf die Top-Tourismusstandorte Europas erweitert. Investiert wird nach wie vor in das Luxussegment, aber auch in Premium- und Gastronomiestandorte. Der BVE II verfügt bereits über acht Objekte mit einem Gesamtvolumen von über 230 Millionen Euro.

## **Pressekontakt BMO Real Estate Partners in Deutschland:**

Sven-Matthias Heim  
Edelman  
Niddastraße 91  
60329 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69 401 254-814  
E-Mail: svenmatthias.heim@edelman.com

**BMO Real Estate Partners** ist Spezialist für Investitionen in Einzelhandels-, Wohn- und Büroimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 7,1 Milliarden Euro (Stand: 31.03.2019) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partners bietet ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

CM20615DE