

Pressemitteilung

BMO Real Estate Partners Deutschland beendet Fonds „Best Value Germany I“ mit Outperformance

München, 01. August 2019. BMO Real Estate Partners Deutschland hat den im Jahr 2010 aufgelegten Fonds „Best Value Germany I“ (BVG I) erfolgreich desinvestiert. Mit der Veräußerung der Büroimmobilie Palazzo Fiorentino in Frankfurt am Main wurde die letzte Immobilie aus dem Fondsvermögen verkauft.

BMO Real Estate Partners Deutschland konnte die geplante Ausschüttungsrendite von 5,5 Prozent jährlich durch die erfolgten Verkäufe mehr als verdoppeln. Die Anleger durften sich über einen IRR von fast 15 Prozent freuen.

Seit Dezember 2013 war der Fonds vollständig investiert. Der „Best Value Germany I“ investierte in Einzelhandels- und Büroimmobilien in sehr guten Innenstadtlagen deutscher Mittel- und Großstädte. Das Portfolio des Immobilien-Spezial-AIF belief sich auf ein Fondsvolumen von über 300 Millionen Euro und umfasste 23 Objekte verteilt über die gesamte Bundesrepublik. Der Fonds wurde von der Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment GmbH administriert.

„Der Verkauf des Palazzo Fiorentino markiert den Abschluss der Desinvestitionsphase des Fonds und unterstreicht einmal mehr die herausragende Leistung unseres Fondsmanagements seit der Auflage des ‚Best Value Germany I‘. Über die Haltedauer ist es dem Team gelungen, mit einem sehr aktiven Managementansatz ein attraktives Portfolio zusammenzustellen, weiterzuentwickeln und mit Wertzuwachs zu verkaufen. So konnten wir für unsere Kunden eine deutliche Outperformance erzielen“, kommentiert Iris Schöberl, Managing Director Germany und Head of Institutional Clients bei BMO Real Estate Partners Deutschland.

Weiter sagt sie: „In den Segmenten Wohnen und Büro, aber auch nach wie vor im Einzelhandel sehen wir noch gute Wertschöpfungspotentiale, auch in einem herausfordernden Marktumfeld. Folglich haben wir weitere Fondsprodukte für institutionelle Investoren in diesen Assetklassen in der Pipeline. Zusätzlich zu den ‚Pooled Fonds‘ wollen wir weiterhin Club Deals über alle Nutzungsarten hinweg realisieren. In den letzten drei Jahren haben wir bereits erfolgreich Club Deals über rd. eine Milliarde Euro umgesetzt und damit auch kleinen und mittleren institutionellen Investoren Zugang zu großvolumigen Investments ermöglicht.“

Pressekontakt BMO Real Estate Partners in Deutschland:

Sven-Matthias Heim
Edelman
Niddastraße 91
60329 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 401 254-814
E-Mail: svenmatthias.heim@edelman.com

BMO Real Estate Partners ist Spezialist für Investitionen in Einzelhandels-, Wohn- und Büroimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 7,1 Milliarden Euro (Stand: 31.03.2018) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partners bietet ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

CM20679DE